

1 Uw partner in vastgoedvraagstukken

Door alle maatschappelijke ontwikkelingen verandert uw vraag naar onderwijshuisvesting snel. Anculus biedt de juiste kennis om uw gebouwenbestand exploitabel en functioneel voor het onderwijs te houden. En de inzichten om de juiste beslissingen te nemen voor nu en richting de toekomst.

2 Uw partner in facilitaire vraagstukken

Zoveel mogelijk geld naar het primaire proces. Dat vraagt om een slanke, efficiënte en doeltreffende ondersteunende organisatie. Anculus wijst u de weg naar optimalisatie en begeleidt u naar de realisatie daarvan. Dit kan vanuit het totale perspectief van de organisatie of heel specifiek op onderdelen. Maar altijd vanuit een sterke inhoudelijke kennis van het aandachtsgebied.

3 Uw partner in vastgoed- & facilitairbeheer

Anculus ontzorgt. Niet alleen door werk uit handen te nemen, maar ook door heldere communicatie en het leveren van de gewenste managementinformatie. Anculus geeft invulling aan de zorgplicht 'goed huisvaderschap' voor uw vastgoed en bewaakt een goede, efficiënte en doeltreffende ondersteuning aan de scholen en de centrale organisatie.



Frank van Vilsteren
Algemeen Directeur



Nicole Groenen - Gulpen
Manager bedrijfsvoering

Anculus b.v. Pastoor Petersstraat 170-36
Postbus 7604 5601 JP Eindhoven
T 040 2462357 | www.anculus.nl E info@anculus.nl

Anculus organisatie in beeld

kernwaarden van onze dienstverlening

1 Taakstellend

Realistische onderhoudsplannen op basis van vastgoedbeleid en beschikbaar budget. Duidelijke managementrapportages met inzichten voor de middenlange en lange termijn. Ontzorging met een centraal meldpunt voor vragen, klachten en storingen. Begeleiding van de uitvoering van onderhoud met heldere communicatie over de stand van zaken.

2 Toekomstgerichte visie

Beleidsrijke visie op onderwijsvastgoed. Ontwikkelen van praktisch uitvoerbare vastgoedbeleidsplannen of investeringsplannen voor duurzaamheid, onderwijskundige vernieuwing en dergelijke. Vertaling van het onderwijsconcept naar een huisvestingsbehoefte. En daaropvolgend een strakke regie op de te realiseren functionaliteit binnen het vastgestelde budget.

3 Ontzorging

Professioneel contractmanagement. Heldere analyses op bovenschools- en schoolniveau. Ontzorging door eenvoudige processen en een strakke regie van Anculus op kwaliteit en bedrijfszekerheid van de geleverde producten en diensten. Kortom: Optimale ondersteuning zodat tijd en aandacht overblijven voor het primaire onderwijsproces.

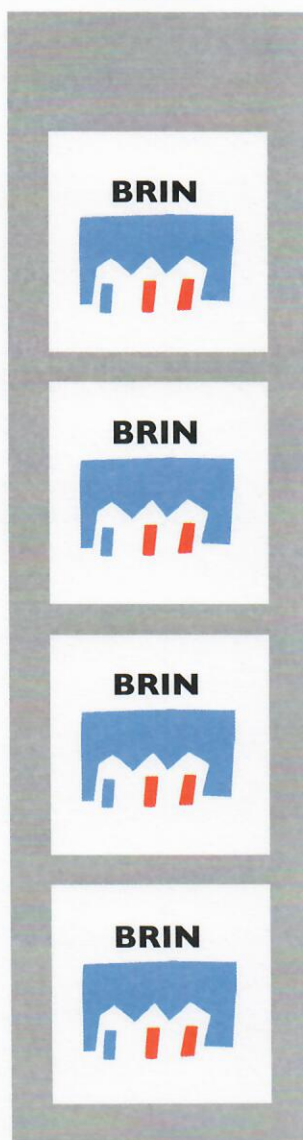
4 Efficiënt en doeltreffend

Een kritische en innovatieve blik op de ondersteunende organisatie. Professioneel, efficiënt en doeltreffend zijn de doelstellingen. Anculus geeft een praktisch uitvoerbare kijk op de interne bedrijfs- en werkprocessen. Gedegen ondersteuning bij het ontwikkelen van inkoopbeleid, algemene voorwaarden en inkoopvraagstukken. Op elkaar aansluiten van vraag en aanbod. Traditioneel of inno-

5 Betrokken

Een duidelijk verwachtingspatroon met heldere afspraken is essentieel voor een goede samenwerking tussen partners. Communicatie is hierin het sleutelwoord. Anculus communiceert intensief, actief en gericht. Op afstand maar vooral ook met persoonlijk contact op het bestuurskantoor en op de scholen.

Scholen



Decentraal

Ondersteuning-afspraken

5

Heldere prestatie afspraken

Organiseren

Informereren-rapporteren

Adviseren

Ontzorgen

Algemeen inkoopvoorwaarden

6 Kritisch en innovatief

Actieve houding in verantwoording. Heldere managementrapportages met scherpe reviews en verhelderende inzichten. Verantwoording naar het bestuur, de scholen en namens het bestuur naar de accountant. Anculus beschikt door haar focus op het onderwijs over een schat aan benchmarkgegevens. Deze zetten wij in bij het begroting- en beleidsontwikkelingsproces.

7 Verbinding

Anculus verbindt! Door krachtenbundeling van de scholen onderling, maar ook door actief schoolorganisaties (klanten) bij elkaar te brengen. Eenvoudig door gezamenlijk in te kopen of gezamenlijk beleid te ontwikkelen. En intensief door organisaties te begeleiden en te ondersteunen naar een samenwerking op onderdelen of zelfs een gezamenlijk Shared Service Center.

Bestuur

Directeuren-
beraad

College
van bestuur

Raad van toezicht

Bestuur

Controlling

Algemeen
directeur

Accountant

6 Beleids- ontwikkeling

6 Planning & controle Managementrapportage- begroting

Legenda

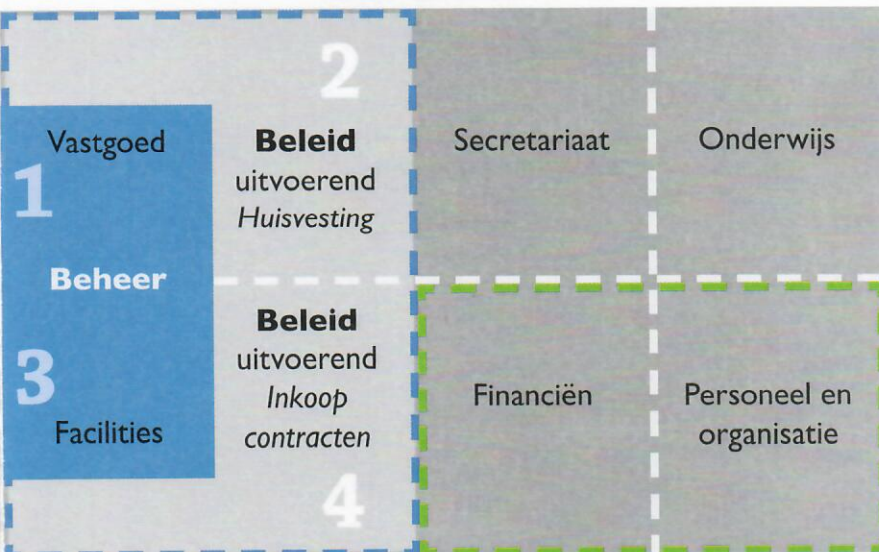
Schoolorganisatie

anculus

Dienstverleners

Collega organisatie
partner PO-VO-KO

Stafororganisatie



Centraal

**Contract
prestatiebewaking**

Inkoopbeleid

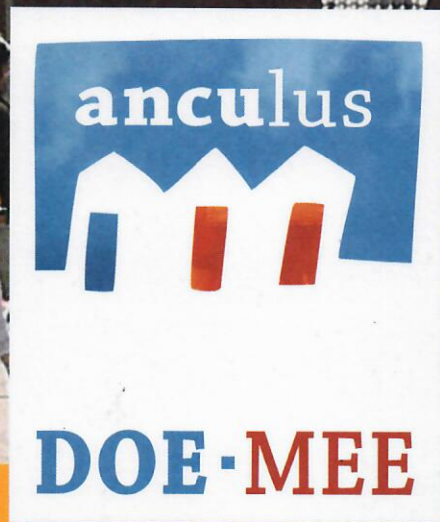
Contractpartijen

raamovereenkomsten

Collega organisaties



Shared Service Center

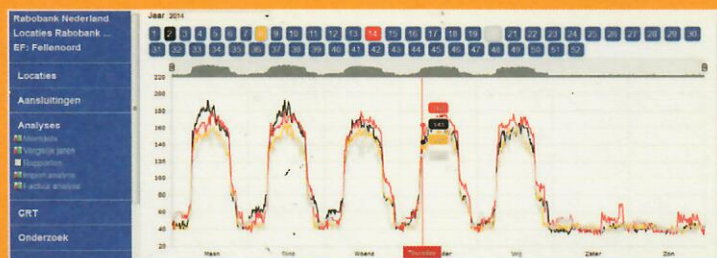


Energiebeheer DOE-MEE! Gegarandeerd lager verbruik en structureel lagere uitgaven met '0' investering

Budgetten van onderwijsorganisaties staan zwaar onder druk. Energieverbruik is een van de grote uitgavenposten in de begroting. Al jaren schiet de bekostiging voor materiele instandhouding op dit onderdeel te kort. Een gedateerd gebouwenbestand is vaak de oorzaak, maar ook nieuwe gebouwen leveren regelmatig niet de energieprestatie die werd verwacht.

Als Anculus voor uw organisatie het energiebeheer DOE-MEE uitvoert, verlaagt Anculus daarmee gegarandeerd het energieverbruik. En daarmee ontstaat ook een substantiële verlaging van de uitgaven. Dit door analyse van het verbruik en actief bijsturen van het gebruiksgedrag. Anculus garandeert een vooraf vastgestelde besparing na aftrek van de vergoeding aan DOE-MEE. U hoeft dus niets te investeren.

Als deelnemer aan DOE-MEE! heeft u continu zicht op: Het actuele jaarverbruik energie, de jaarkosten energie, de CO₂ uitstoot, ontbrekende facturen en voorschotten, het besparingspotentieel en de daadwerkelijk dankzij DOE-MEE! gerealiseerde besparing.



Wilt u weten hoeveel Anculus voor uw organisatie kan besparen?